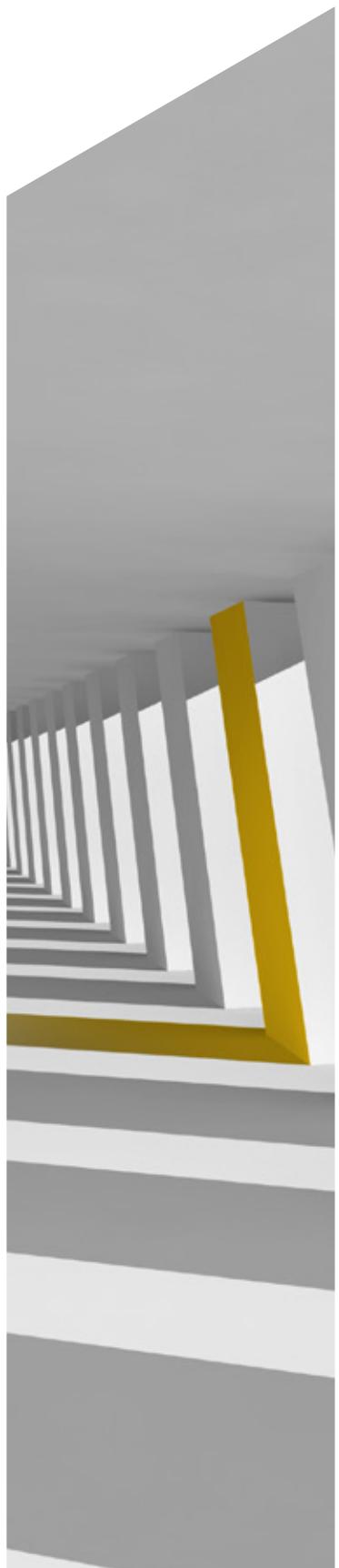
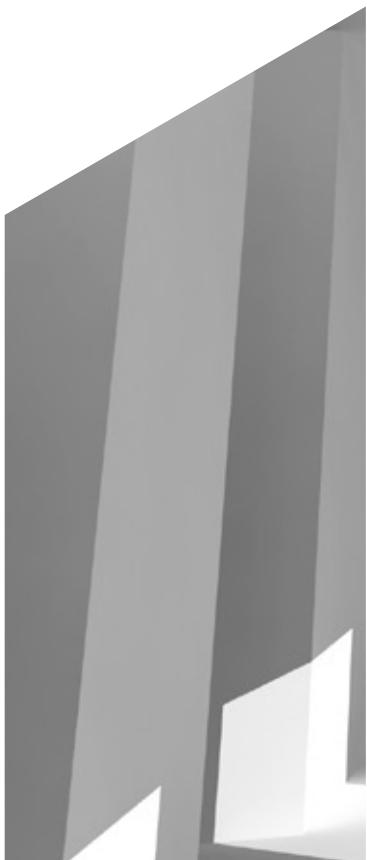




جي آي بي كابيتال
CAPITAL

تقرير مجلس الإدارة ٢٠١٧



التقرير السنوي لمجلس إدارة شركة جي آي بي كابيتال للعام المالي ٢٠١٧

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،»

أصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة جي آي بي كابيتال، يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة متضمناً نبذة مختصرة عن الشركة وعن أهم التطورات والأنشطة التي قامت بها الشركة، علاوة على نتائج المراجعة السنوية والمؤشرات والتحليلات المالية التي تبرز الأداء المالي عن العام المنصرم ٢٠١٦م، من جانب آخر، يصاحب هذا التقرير الحسابات الخاتمية المدققة والإيضاحات المصاحبة لها وتقرير المراجع الخارجي عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

عبدالله بن محمد الزامل
رئيس مجلس الإدارة

المحتويات

٣	نبذة مختصرة عن الشركة
٤	هيكل الملكية ورأس المال، الاحتياطي النظامي
٥	حقوق المساهمين
٦	حكمة وإدارة الشركة
٨	اللجان الرقابية المنبثقة من مجلس الإدارة
٩	الخطط المستقبلية والقرارات المهمة
٩	إدارة المخاطر
١٠	المؤشرات والتحليلات المالية
١٢	مطلوبات الشركة
١٢	نتائج المراجعة السنوية
١٤	إتفاقيات مع أطراف ذات علاقة
١٥	الجزاءات والعقوبات النظامية
١٥	شكر وتقدير



نبذة مختصرة عن شركة جي آي بي كابيتال

نبذة مختصرة عن شركة

تأسست شركة جي آي بي كابيتال في عام ٢٠٠٨م تحت مسمى جي آي بي للخدمات المالية بموجب السجل التجاري رقم ١٤٠٣٩٤٦٥٤٢٤٠١٠١ المؤرخ في ٦ صفر ١٤٢٩هـ الموافق ٢٠٠٨م، وهي شركة مسؤولة محدودة تابعة لبنك الخليج الدولي "GIB" ومقره الرئيسي ب المملكة البحرينية. كما تم تعديل اسم الشركة لاحقاً لتصبح شركة جي آي بي كابيتال وذلك بعد حصولها على موافقة هيئة السوق المالية بتاريخ ٧ ربیع الأول ١٤٣٢هـ الموافق ٢ مارس ٢٠١١م. وسعياً من الشركة لتوسيع اعمالها وتأكيد تواجدها بما يخدم عملائها في مختلف مناطق المملكة فقد قامت شركة جي آي بي كابيتال بتأسيس أول فرع لها بالمنطقة الشرقية وذلك بتاريخ ٧ شوال ١٤٣٢هـ الموافق ٦ سبتمبر ٢٠١١م. كما تم تحويل الكيان القانوني للشركة جي آي بي كابيتال من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة "شركة شخص واحد" بقرار وزارة التجارة رقم (ق/٣٤٣/١٠١) وتاريخ ٢٩/٧/٢٠١٧م و تاريخ تعديل السجل التجاري للشركة في ١٤/٨/٢٠١١م الموافق ٢١/٨/٢٠١٧م.

أنشطة الشركة

والمالية المبكرة لتنمية إحتياجات عملاء الشركة، والتي تشمل على الأنشطة التالية:

- الترتيب
 - إدارة الأوراق المالية
 - تقديم المشورة
 - إدارة صناديق الاستثمار
 - إدارة محافظ العملاء
 - التعلّم بالتجريبية
 - بصفة أصيل
 - بصفة وكيل
 - التعهد بالتجريبية

وقد منح الترخيص لشركة جي آي بي كابيتال من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ رقم ٣٧-٧٨-٧٣. وتاريخ ٨ رجب ١٤٢٨هـ الموافق ٢٢ يونيو ٢٠٢٣م.

وجير بالذكر أن الشركة قد حصلت على موافقة هيئة السوق المالية بتعديل قائمة الأعمال المرخص للشركة بممارستها وذلك بإضافة نشاط التعامل بصفة وكيل بتاريخ ١٣٩٤/١٢/١٧هـ الموافق ٢٠٢٠م، حيث تعمل الشركة حالياً بوضع التمهيرات الأساسية للبيع بنشاط التعامل بصفة وكيل، وتتوقع الشركة بأن يتم مزاولة هذا النشاط فعلياً خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١م.

هيكل الملكية ورأس المال والإحتياطي النظامي وحقوق المساهمين

هيكل الملكية ورأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصدر ب والمدفوع كما في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧م من (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مئتي مليون ريال سعودي مقسمة إلى عشرين مليون سهم، وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم هي ١ ريالات سعودية. ويمثل الجدول التالي تفاصيل المساهمة في رأس المال لمالك الأسهم:

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الأساسية	نسبة المساهمة
بنك الخليج الدولي ن.م.ب، البحرين	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٠٠٠٠٠

الإحتياطي النظامي

طبقاً لعقد تأسيس الشركة، يجب على الشركة تحويل ١٠% من صافي الدخل السنوي إلى الإحتياطي النظامي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠% من رأس المال المدفوع كحد أدنى. نظراً لصافي الخسائر المتراكدة خلال ٢٠١٧ و ٢٠١٦، لم يتم إجراء مثل هذا التحويل حيث بلغ الإحتياطي النظامي للشركة حتى تاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠١٧م مبلغ ٣,٧٦٨,٠٠٠ ريال سعودي. ويعتبر هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

تجدون أدناه جدول يوضح التغيرات في حقوق المساهمين من عام ١٣٠٢م حتى نهاية عام ١٧٠٢م:

البيان	رأس المال الشركة	الإحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	المجموع
الرصيد كما في ١٣/١٢/٢٠١٣م	٦٠,٠٠٠	٣,٣٦	١٦,٥٠٢	٧٩,٨١٨
زيادة رأس المال	١٤,٠٠٠	-	-	-
صافي خسارة السنة	-	-	(٦,١٠)	(٦,١٠)
الرصيد كما في ١٣/١٢/٢٠١٤م	٢٠,٠٠٠	٣,٦١	١٠,٤٩٢	٣١٣,٨٠٨
صافي ربح السنة	-	-	٤,٠١٧	٤,٠١٧
محول إلى احتياطي النظامي	-	٤٠٢	(٤٠٢)	-
الرصيد كما في ١٣/١٢/٢٠١٥م	٢٠,٣٧٨	٣,٧٦٨	١٤,٠٠٧	٣١٨,٣٢٥
صافي خسارة السنة	-	-	(١,٣٩٢)	(١,٣٩٢)
الرصيد كما في ١٣/١٢/٢٠١٦م	٢٠,٣٧٨	٣,٧٦٨	١٣,١٦٥	٣١٦,٩٣٣
صافي خسارة السنة	-	-	(٢٣,٦٦٨)	(٢٣,٦٦٨)
الرصيد كما في ١٣/١٢/٢٠١٧م	٢٠,٣٧٨	٣,٧٦٨	(١٠,٥٣)	(١٠,٥٣)

حوكمة وإدارة الشركة

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للمواد العازلة من الفيبرجلالس المحدودة
- عضو مجلس إدارة شركة الريبيعة والنصار والزامل للصناعات الخرسانية المحدودة
- عضو مجلس إدارة مجموعة العزل الخليجية
- عضو مجلس إدارة صندوق تنمية الموارد البشرية
- عضو مجلس إدارة الهيئة العامة للطيران المدني.

عبدالعزيز بن عبدالرحمن الحليسي
عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
المملكة العربية السعودية

المؤهلات العلمية: حصل عبدالعزيز الحليسي على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة تكساس، أوستن، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٩م.

- مناصب أخرى:
- الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة بنك الخليج الدولي - البحرين
 - عضو مجلس إدارة بنك الخليج الدولي - المملكة المتحدة.

عبدالعزيز بن عبدالله النعيم
عضو مجلس إدارة - مستقل
المملكة العربية السعودية

المؤهلات العلمية: حصل عبدالعزيز النعيم على درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية بتخصص المالية مع تخصص مصاحب في الإقتصاد من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا "MIT"، وبالولايات المتحدة الأمريكية في عام ٢٠٠٣م، كما حصل على شهادة محل مالي معتمد "CFA" وذلك في عام ٢٠٠٦م.

مناصب أخرى:

- المدير والشريك المؤسس في شركة ميار كابيتال
- عضو مجلس إدارة شركة الصناعات الكيميائية الأساسية "بي سي اي"
- عضو مجلس إدارة الجمعية "مستثمر"
- عضو المجلس الاستشاري واللجنة المالية لمدارس الظهران الأهلية
- عضو مجلس إدارة مؤسسين لمجموعة عقال الشرقية
- عضو لجنة سباق الجري السنوي.

يلوي مجلس إدارة شركة جي آي بي كابيتال الاهتمام بمعايير حوكمة الشركة لما لها من اثر على زيادة الشفافية وحماية مصالح المالك والعملاء في ضوء إتباع أفضل المعايير والسياسات في الحكومة. حيث يشرف على إدارة الشركة مجلس إدارة يتكون من ستة أعضاء، كما ينبع من المجلس لجنة المراجعة ولجنة المكافآت والترشيحات والتي تكون تحت إشراف مجلس إدارة لضمان استقلالية هذه اللجان. يبين الرسم البياني التالي الهيكل التنظيمي والإداري للشركة والذي يوضح تسلسل الارتباط الإداري بالشركة:

أعضاء مجلس الإدارة

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة يتم تعينهم من قبل بنك الخليج الدولي ش.م.ب، بموجب عقد مستقل بعد الحصول على موافقات مسبقة من الجهات المختصة، وتم تعينات أعضاء مجلس الإدارة بموجب إشعار يسلم إلى الشركة واعضاء المجلس.

فيما يلي ملخص للسير الذاتية لأعضاء مجلس إدارة الشركة:

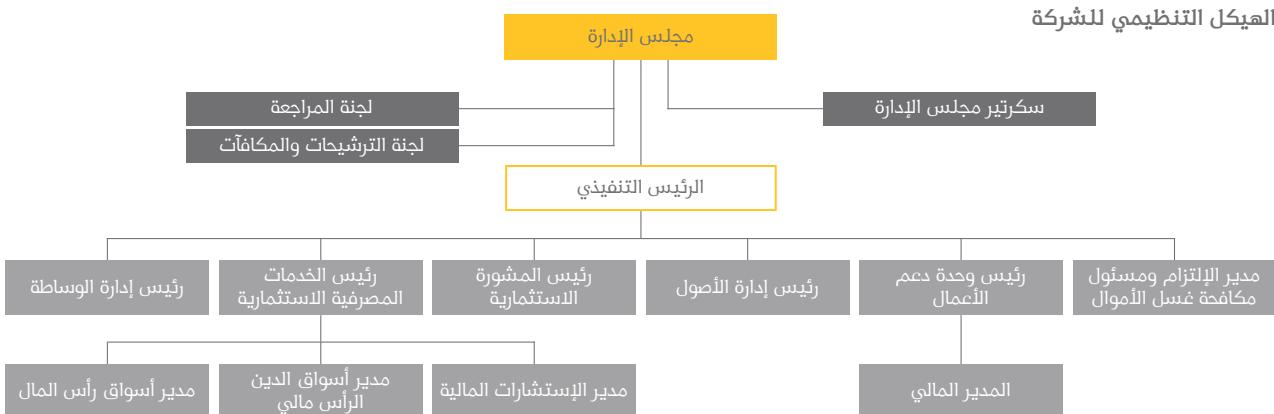
عبدالله بن محمد الزامل
رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
المملكة العربية السعودية

المؤهلات العلمية: حصل عبدالله الزامل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية "MBA" في العام ١٩٨٧م، كما حاز على درجة ماجستير إدارة الأعمال من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية في عام ١٩٩٣م.

مناصب أخرى:

- الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الزامل للاستثمار الصناعي
- رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية العالمية للموانئ
- عضو مجلس إدارة بنك الخليج الدولي - البحرين
- عضو مجلس إدارة بنك الخليج الدولي - المملكة المتحدة
- عضو مجلس إدارة شركة الزامل لمشاريع البنية التحتية المحدودة - الهند
- عضو مجلس إدارة الزامل للحديد - مصر، فيتنام والهند
- عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط لمكيفات الهواء المحدودة
- عضو مجلس إدارة ٧٦٧٤A - البحرين

الهيكل التنظيمي للشركة



حكومة وإدارة الشركة (تتمة)

مناصب أخرى:

عضو مجلس شركة إدارة جي آي بي - المملكة المتحدة.

جون امانويل اكزيفوس

عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
الولايات المتحدة الأمريكية

المؤهلات العلمية: حصل جون اكزيفوس على درجة البكالوريوس من جامعة كورنيل، نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٦م.
كما حاز على درجة الدكتوراه "J.D" من جامعة بنسيلفانيا، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٨٠م.

مناصب أخرى:

- عضو نقابة المحامين الأمريكيين
- عضو نقابة محامين ولاية إلينوي بالولايات المتحدة الأمريكية
- عضو مجلس شركة إدارة جي آي بي - المملكة المتحدة

عبدالعزيز بن عبدالرحمن العمران

عضو مجلس إدارة - مستقل

المملكة العربية السعودية

المؤهلات العلمية: حصل عبدالعزيز العمران على درجة البكالوريوس في الادارة المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية في عام ... م. كما حاز على درجة الماجستير في إدارة الأعمال "MBA" من مدرسة لندن للأعمال (LBS)، المملكة المتحدة، في عام ٢٠١٠م.

مناصب أخرى:

- مؤسس مطبعة زيج
- نائب رئيس شركة خالد عبدالعزيز العمران.

ماثيو شالز سنايدر

عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي

الولايات المتحدة الأمريكية

المؤهلات العلمية: حصل ماثيو سنايدر على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف من جامعة الـ أي بي بوستن (المعروف سابقاً بجامعة سبي دبليو بوسٌت)، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٤م، كما حاز على درجة الماجستير مع مرتبة الشرف الأولى من جامعة لونج إيلاند، الولايات المتحدة الأمريكية في عام ١٩٧٥م.



عبدالعزيز بن عبدالله النعيم
عضو مجلس الإدارة
المملكة العربية السعودية



الأستاذ عبدالعزيز بن عبدالرحمن الحليسي
عضو مجلس الإدارة
المملكة العربية السعودية



عبدالله بن محمد الزامل
رئيس مجلس الإدارة
المملكة العربية السعودية



جون امانويل اكزيفوس
عضو مجلس الإدارة
الولايات المتحدة الأمريكية



ماثيو شالز سنايدر
مدير
الولايات المتحدة الأمريكية



عبدالعزيز بن عبدالرحمن العمران
عضو مجلس الإدارة
المملكة العربية السعودية

إنعقاد مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧م

لقد تم إنعقاد عدد خمس جلسات لمجلس مديري الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧م، كما هو مبين في الجدول أدناه:

أسماء الحاضرين في الجلسة من الأعضاء				
١١ ديسمبر	٢٠ سبتمبر	١٠ مايو	٨ مارس	
✓	✓	✓	✓	عبدالله بن محمد الزامل
✓	✓	✓	✓	عبدالعزيز بن عبدالرحمن الحليسي
✓	✓	✓	✓	عبدالعزيز بن عبدالله النعيم
✓	✓	✓	✓	عبدالعزيز بن عبدالرحمن العمران
✓	✓	✓	✓	ماتيو شالرز سنайдر
✓	✓	✓	✓	جون امانويل اكزيفوسن

التعويضات والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين

إسناداً إلى أنظمة وزارة التجارة والصناعة والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بدفع مكافآت وأتعاب لأعضاء مجلس الإدارة. كما تم دفع مكافآت وتعويضات ومخصصات للإدارة التنفيذية، حسب عقود العمل المبرمة معهم، بالإضافة إلى مكافآت سنوية مرتبطة بالأداء. يبيّن الجدول التالي مجموع ما تم دفعه كتعويضات ومكافآت (بالألف ريالات السعودية) لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين بالشركة:

كبار التنفيذيين	أعضاء المجلس غير التنفيذيين / المستقلين	أعضاء المجلس التنفيذيين	
٥,٦١٥	لا ينطبق	لا ينطبق	الرواتب والتعويضات
٢,٩٣٣	١٢.	لا ينطبق	البدلات
٢,٦٧٥	٧٢.	لا ينطبق	المكافآت الدورية والسنوية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	الخطط التحفيزية
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	تعويضات ومزايا عينية

كما تجدر الإشارة هنا إن كبار التنفيذيين ممثلين في كل من:

- الرئيس التنفيذي
- المدير المالي
- رئيس إدارة الأصول
- رئيس أسواق رأس المال - الخدمات المصرفية الاستثمارية
- رئيس أسواق الدين الرأس مالي - الخدمات المصرفية الاستثمارية.
- نائب رئيس أول - الخدمات المصرفية الاستثمارية.

اللجان الرقابية المنبثقة من مجلس الإدارة

للشركة لجنتان رقابيتان منبثقتان عن مجلس إدارة الشركة، تتكون كل منهما من أعضاء من المجلس وأعضاء من خارج المجلس من ذوي الخبرات والشخصيات، وهذه اللجانتين صلحيات وإجراءات عمل على النحو التالي:

لجنة الترشيحات والمكافآت

لقد تم تأسيس لجنة الترشيحات والمكافآت بقرار من مجلس مديرى الشركة في ١٧ ذو الحجة ١٤٣٢هـ الموافق ١٤ نوفمبر ٢٠٢٠م، وت تكون هذه اللجنة من ثلاثة أعضاء، ويتم تعيين رئيسها وأعضاها من قبل مجلس إدارة الشركة.

لقد تم عقد اجتماعين للجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تجدون أدناه قائمة بأعضاء اللجنة:

تصنيف المنصب	المنصب	عضو اللجنة
عضو مجلس إدارة - مستقل	رئيس اللجنة	عبدالعزيز بن عبدالله النعيم
عضو مجلس إدارة - غير تنفيذى	عضو لجنة	عبدالعزيز عبدالرحمن الحليسي
عضو مجلس إدارة - مستقل	عضو لجنة	عبدالعزيز بن عبدالرحمن العمران

ملخص لأبرز مهام لجنة الترشيحات والمكافآت:

- التوصية لمجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- وضع سياسات لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين.
- وضع الاحتياجات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، واللجان التابعة لمجلس الإدارة العليا للشركة.
- وضع السياسات المتعلقة بالتوظيف وقياس الأداء وانهاء الخدمة.
- مراجعة واستعراض الأداء لمجلس الإدارة ككل، أعضاء المجلس بشكل فردي والإدارة التنفيذية للشركة.
- وضع خطة خلافة لمجلس والإدارة العليا للشركة.

لجنة المراجعة

لقد تم تأسيس لجنة المراجعة بقرار من مجلس مديرى الشركة في ١٧ ذو الحجة ١٤٣٢هـ الموافق ١٤ نوفمبر ٢٠٢٠م، وت تكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء من غير التنفيذيين، ويتم تعيين رئيس اللجنة وأعضاها من قبل مجلس إدارة الشركة على أن يكون لدى أحد أعضاء هذه اللجنة خلفية مناسبة في الأمور المالية والمحاسبية.

لقد تم عقد عدد اربع اجتماعات لجنة المراجعة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تجدون أدناه قائمة بأعضاء اللجنة:

تصنيف المنصب	المنصب	عضو اللجنة
عضو مجلس إدارة - مستقل	رئيس اللجنة	عبدالعزيز عبدالرحمن العمران
ليس عضواً بمجلس الإدارة	عضو لجنة	حسن الملا
ليس عضواً بمجلس الإدارة	عضو لجنة	سلطان عبدالعزيز المدبلي

ملخص لأبرز مهام لجنة المراجعة:

- الموافقة على اختيار المدقق الخارجي للشركة.
- مراجعة ترتيبات التدقيق ونطاقه والموافقة على عمل أي نشاط خارج نطاق عمل المراجعة خلال تأدية عمل المراجع الخارجى.
- دراسة ملاحظات المدقق الخارجى حول نظام الرقابة الداخلى وإجراءات الإدارة حول ذلك.
- مناقشة نتائج التدقيق والقواعد المالية وأية أمور هامة أخرى مع الإدارة والمدقق الخارجى للشركة.
- مراجعة نظام الرقابة المحاسبى الداخلى مع أقسام المحاسبة والمالية.
- إشراف والمراجعة على أعمال المدقق الداخلى وتقديراته، لضمان فعاليتها، وتنفيذ الأنشطة والواجبات التي حددتها مجلس الإدارة له.
- ضمان عدم وجود أي قيود لا يبرر لها على وظيفة المدقق الداخلى.
- مراجعة ما إذا كانت القوانين والإجراءات المتبعة بالشركة متواقة مع جميع القوانين واللوائح والممارسات المعمول بها من قبل الجهات المشرفة.
- مراجعة فعالية النظم لرصد فعالية الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها.
- تقديم المشورة لمجلس الإدارة فيما يتعلق بمسائل حوكمة الشركات.

الخطط المستقبلية والقرارات المهمة

فرع الشركة في مدينة الظهران

نظرًا للوضع الراهن لسوق الاستثمار بالمنطقة وطبيعة الخدمات المقدمة من قبل الشركة، فإن إدارة شركة جي آي بي كابيتال تدرس في الوقت الراهن مدى إمكانية افتتاح فرع الشركة في مدينة الظهران بالمنطقة الشرقية، اختناءً في الاعتبار المصلحة الحالية والمستقبلية للشركة من الناحية المادية والمهنية، بالإضافة إلى جودة الخدمات المقدمة إلى عملاء الشركة.

العامل بصفة وكيل

سعياً من الشركة لتقديم كافة الحلول الاستثمارية في شتى المجالات الاستثمارية لكافه عملائنا باختلاف احتياجاتهم وفضيلتهم الاستثمارية، فإن شركة جي آي بي كابيتال تقدمت بطلب الموافقة من هيئة السوق المالية بتعديل قائمة الأعمال المرخصة للشركة في ممارستها، وذلك بإضافة نشاط التعامل بصفة وكيل بتاريخ ٢٧ محرم ١٤٣٩هـ الموافق ١٧ أكتوبر ٢٠١٧م، وقد أعطت هيئة السوق المالية موافقها على ذلك بتاريخ ١٣ ربيع الآخر ١٤٣٩هـ الموافق ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

حيث تعكف الشركة الآن على تجهيز ما يلزم من العنصر البشري من ذوي الخبرة العلمية والعملية، بالإضافة إلى العنصر التقني، وذلك لاستعداده للبدء بتقديم الخدمة على أفضل وجه ممكن.

إدارة المخاطر

المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي عبارة عن مخاطر الخسائر الناجمة عن عدم كفاية أو فشل الانظمة او العاملين بالشركة بالقيام أو التقصير في الأعمال المنوط بهم، بالإضافة إلى غياب أو عدم دقة الافتراضات اللازم عن البيانات بالوقت والشكل المناسب.

تعتقد إدارة الشركة أن المخاطر التشغيلية تكاد أن تكون معروفة وهي مدارة بشكل جيد بسبب حجم وطبيعة الاعمال والاستعدادات والسياسات الموضوعة لأي إحتمال قائم في هذا الصدد.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم توفر ما يكفي من الأموال اللازمة للفوائض والتزامات الشركة المالية عند استحقاقها. وقد ينشأ هذا الخطير من فروقات التوقيت بين تواریخ إستحقاق موجودات ومطلوبات الشركة.

ونظرًا إلى أن الشركة تمتلك ميزانية عمومية عالية السيولة، مما يجعلها قادرة على تغطية كافة التزامات الشركة بكل سهولة، وتعتمد الشركة في سياساتها في إدارة مخاطر السيولة على وضع سيارويهات لعدة إحتمالات مختلفة لنقص السيولة وعلى ضوء تلك الاحتمالات تعمل الشركة على تحديد الحد الأدنى من السيولة مع الأخذ بالاعتبار نوع وحجم التزاماتها.

مخاطر الإئتمان

وهي الخسائر الناجمة عن انخفاض القدرة الائتمانية للأوراق المالية لأي مصدر، طرف ثالث، أو مدين، والتي قد تتعرض لها شركة جي آي بي كابيتال، والتزاماً بمتطلبات هيئة السوق المالية، تستخدم الشركة تصنيف الوكالات لتحديد وزن الخطر المناسب للتعرضات لهذا النوع من المخاطر.

تعتبر إدارة المخاطر عنصر أساسى من أعمال الشركة، حيث ترتكز الشركة في هذا المجال اضافة إلى النهج العملي، على مفهوم خلق وترسيخ ثقافة إدارة المخاطر لتحقيق الوعي باهميتها على إختلاف المستويات الإدارية بالشركة.

تبعد الشركة نهج منضبط من خلال المحافظة على مجموعة من السياسات والإجراءات المطبقة في جميع أنشطة الشركة، بموجب دليل سياسات اعمال الشركة مع وجود إطار مناسب للإدارة والرقابة على تلك الأنشطة بشكل عام، كما تقوم بالخطوات العملية الممنهجة لتحديد ومراقبة ورصد والإبلاغ عن المخاطر بكلها التي تتعرض لها الشركة او من الممكن أن تتعرض لها وذلك حسب طبيعة ونوع كل نشاط تقوم به الشركة على نحو منتظم.

مخاطر السمعة

تولي الشركة أهمية خاصة بمخاطر السمعة لما قد ينتج عنها من تأثير سلبي كبير في حال عدم كسب ثقة العملاء والذي ينتج عنه تقليل فرص التوسيع بالاعمال المستقبلية، وقد عملت الشركة على مدار السنوات السابقة على أن يكون اسم شركة جي آي بي كابيتال كشركة رائدة في مجال الإستثمار، حيث تبنت الشركة افضل السياسات والمعايير المحلية والعالمية واستقطبت الكفاءات من ذوي الخبرات العلمية والعملية للمحافظة على اسم ومكانة الشركة في سوق الاستثمار المحلي، كما عملت جاهدة على الالتزام بكافة القوانين والتوجيهات الصادرة عن الجهات ذات الصلة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر القيمة العادلة أو التغير في التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة من التغيرات في معدلات اسعار السوق السائدة مثل تقلبات أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات وأسعار الأسهم.

تقوم شركة جي آي بي كابيتال بمراقبة هذا النوع من المخاطر من خلال التحليل الدوري للثار الناجمة عنه وقياس المتطلبات من رأس المال الناجمة عن كل عنصر من عناصر مخاطر السوق، كما تنتهج الشركة سياسة ربط الودائع على فترات قصيرة الأجل لتفادي هذا النوع من المخاطر.

المؤشرات والتحليلات المالية

ملخص النتائج المالية للعام ٢٠١٧م

يبين الجدول أدناه قائمة الدخل لفترة خمس سنوات من (٢٠١٣م إلى ٢٠١٧م):

قائمة الدخل (بالألف) ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٦م	٢٠١٥م	٢٠١٤م	٢٠١٣م
دخل الأتعاب والعمولات	٢٨,٠٩٧	٢٧,٠٤٣	٣٨,٤٤٤	٢١,٥٣٧	٢٩,١٨١
الدخل من خدمات إدارة الموجودات	٤,١٦٤	١,٢٦٤	٢,٦١	٢,٣٣٣	١,٦٦٤
أرباح محققة من بيع استثمارات مقتنناة بفرض المتاجرة	-	٤٧	٥٦٧	١,٢٨٣	٣,٢٤٢
أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مقتنناة بفرض المتاجرة	(٣٠)	(١٦٦)	-	-	٤٦٣
إجمالي الربح التشغيلي	٣٢,٧٦٢	٣٢,٤٢٤	٣٩,٠١١	٢٢,٨٢٦	٣٢,٨٨٦
رواتب ومصروفات الموظفين	٣٦,٧٥٧	٣٦,٧٥٧	٢١,١٢٧	١٧,٣٩٨	١١,٨٤٣
مصاروفات إيجار ومبانٍ	١,٩٧٧	١,٢٦٤	٢,٦١	٢,٣٣٣	١,٦٦٤
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٧,٣٠٠	-	٦٤٩	١,٦٠٣	١,٠٠٣
استهلاك	٤,٤٧٩	٧٠٤	٣٤٤	١٨٧	٥٠٤
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	٦,٧٧٩	٨,٢٢٠	٥,٣٨٩	٤,٧٨٦	٥,٩١
إجمالي مصاريف التشغيل	٦,٧٧٩	٣٣,٥٩٨	٣٩,٠١٩	٢٧,٥٠٤	٢٩,٨٠٢
(خسائر) ربح التشغيل	(٢٨,٠٣)	(٦,٨٧٤)	(٩,٤٤٢)	(٣,٤٣٤)	(١٣,٣٤)
إيرادات تمويلية	٤,٣٧٣	٤,٣٥٠	٣,٣١	١,٦٦٨	٣٣٠
مصاروفات تمويلية	-	(١,٨٦٨)	(٦٦٣)	(١,٩٩٢)	-
إيرادات أخرى	-	-	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) قبل الزكاة	(٣٣,٧٨٠)	(١,٣٩٢)	(١٢,١٢٠)	(٣,٧٠٨)	(١٣,٣٦٩)
مخصص الزكاة	١١٢	-	(٧,٦٣)	(٢,٥٠٢)	(٢,٥٠)
صافي الربح (الخسارة)	(٣٣,٦٦٨)	(١,٣٩٢)	(٦,٠١٧)	(٦,٠١٧)	(٦,١١٩)

يعكس الجدول أدناه التغير في قائمة الدخل للعام ٢٠١٧م مقارنة بالعام ٢٠١٦م:

قائمة الدخل (بالألف) ريال سعودي	٢٠١٧م	٢٠١٦م	التغيير	نسبة التغير %
دخل الأتعاب والعمولات	٢٧,٠٤٣	٢٨,٠٩٧	٢,٠٤	%٨
الدخل من خدمات إدارة الموجودات	-	٤,١٦٤	٤,١٦٤	-
أرباح محققة من بيع استثمارات مقتنناة بفرض المتاجرة	٤٧	-	(٤٧)	%١٠٠
خسائر غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مقتنناة بفرض المتاجرة	(٦٦)	(٣٠)	(٣٠)	%٧٩
إجمالي الربح التشغيلي	٣٢,٤٢٤	٣٢,٧٦٢	٣٣,٠٢	%٢٤
رواتب ومصروفات الموظفين	٣٦,٧٥٧	٣٦,٧٥٧	٣٦,٧٥٧	%٠٩
مصاروفات إيجار ومبانٍ	١,٢٦٤	٢,٦١	١,٣٠	%٠١
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	-	٧,٣٠٠	٧,٣٠٠	-
استهلاك	٧٠٤	٨,٢٢٠	٧٢٠	%٩٦
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	٦,٧٧٩	٨,٢٢٠	٦,٧٧٩	%٦٢
إجمالي مصاريف التشغيل	(٢٨,٠٣)	(٦,٨٧٤)	(٦,٨٧٤)	%٦٨
(خسائر) ربح التشغيل	(٢٨,٠٣)	(٦,٨٧٤)	(٦,٨٧٤)	%٣٨
إيرادات تمويلية	٤,٣٧٣	٤,٣٥٠	٤,٣٥٠	%٤٣
صافي (الخسارة) قبل الزكاة	(١,٣٩٢)	(١,٣٩٢)	(٢٢,٣٨٨)	%٦٨
مخصص الزكاة	-	-	١١٢	%٦٦
صافي (الخسارة)	(٣٣,٦٦٨)	(١,٣٩٢)	(٦,٠١٧)	%٦٦

يبين الجدول أدناه قائمة المركز المالي للخمس سنوات من (٢٠١٣م إلى ٢٠١٧م)

قائمة المركز المالي (بألاف)ribalat السaudية					
موجودات متداولة - النقد وما في حكمه					٥,٣٠٨
موجودات متداولة - إيداعات					٦٠,...
موجودات متداولة - إستثمارات متاحة للبيع					١,٦٨
موجودات متداولة - حسابات مستحقة					١٣,٨٤٨
موجودات متداولة - مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى					٢,٢٨٤
إجمالي الموجودات المتداولة					٨٧,٠٠٨
موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات، صافي					١٠٠
إجمالي الموجودات					٨٧,٧١٣
مطلوبيات متداولة - مصروفات مستحقة وأرصدة متداولة أخرى					٣,٣٧٣
مطلوبيات متداولة - مخصص الزكاة					٢,٤١٢
إجمالي المطلوبات المتداولة					٥,٧٨٤
مطلوبيات غير متداولة - مكافأة نهاية الخدمة					٢,١٣١
مطلوبيات غير متداولة - قرض مساند					.
إجمالي المطلوبات غير المتداولة					٢,١٣١
إجمالي المطلوبات					٧,٨٩٠
حقوق الشركاء - رأس المال					٢,٦٧٥
حقوق الشركاء - إحتياطي نظامي					٣,٣٦
حقوق الشركاء - أرباح مبقة					١٦,٥٠٢
إجمالي حقوق الشركاء					٧٩,٨١٨
إجمالي المطلوبات وحقوق الشركاء					٨٧,٧١٣

أبرز نتائج الأداء للعام ٢٠١٧م

- إرتفعت الخسائر التشغيلية لهذا العام بنسبة ٣٠,٨% لتصل إلى ٢٠٠ مليون ريال نتيجة لارتفاع مجمل مصروفات الشركة كرواتب ومستلزمات الموظفين، إيجارات المكاتب، المصارييف الإدارية الأخرى وكذلك الديون المشكوك في تحصيلها.
- إنخفاض الدخل من ودائع قصيرة الأجل بنسبة ٤٤% لتصل إلى ٤,٣ مليون ريال حيث تمثل الودائع قصيرة الأجل الودائع المودعة لدى بنك الخليج الدولي. هذه الودائع لها فترة استحقاق أصلية تتراوح من ثلاثة إلى ستة أشهر وتحمل هامش ربح بمعدلات تتراوح بين ٦,٢% إلى ١,٢% (١٦,٠٢م بين ٠,٩% إلى ٠,٥%).
- إنخفاض الأرباح المبقة من ١٣,١ مليون ريال لتصل إلى (١,٠) مليون ريال نتيجة لصافي الخسارة المحققة هذه السنة.
- **أبرز نتائج الأداء للعام ٢٠١٧م**
 - إرتفاع رواتب ومصروفات الموظفين بالشركة بنسبة ٥% لتصل إلى ٣٧ مليون ريال نتيجة لزيادة رواتب الموظفين وكذلك زيادة عدد الموظفين من ٢٩ موظفاً في العام ٢٠١٦م إلى ٣٨ موظفاً في العام ٢٠١٧م.
 - إرتفاع مصروفات الإيجار والمباني بنسبة ٥١% لتصل إلى ١,٩ مليون ريال وذلك نتيجة لزيادة المساحة المستأجرة بمكاتب الشركة في مدينة الرياض وذلك لاستيعاب مكاتب إدارة الأصول.
 - إرتفاع مصروفات الإهلاك بنسبة ٩٦% لتصل إلى ١,٠ مليون ريال وذلك بسبب مصاريف تجهيز مكاتب إدارة الأصول في المكتب الرئيسي للشركة بمدينة الرياض "واحة غرانطة للمباني السكنية والمكتبية"
 - تكبدت الشركة في نهاية العام المالي ٢٠١٧م مبلغ ٧,٣ مليون ريال كديون مشكوك في تحصيلها.

مطلوبات الشركة



كشف مديونية الشركة

القروض

بعد السداد المبكر لكامل قيمة القرض المساند بتاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠١٦م إلى بنك الخليج الدولي لم يعد على الشركة أي قروض أو مستحقات أخرى لم تسدّد.

بلغت إجمالي المطلوبات على الشركة في نهاية السنة المالية المنتهية بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠١٧م مبلغ (١١,١٦٨,...) ستة عشر مليون ومائة وثمانون ألف ريال سعودي مقسمة إلى مطلوبات متداولة حيث بلغت اثنى عشر مليوناً ومائة وستة وسبعين ألف ريال سعودي (١٢,١٦٧,...) وهي عبارة عن مصروفات مستحقة ومطلوبات متداولة أخرى، ومطلوبات غير متداولة بلغت ثلاثة ملايين وتسعين وأثنان وتسعون ألف ريال سعودي (...٣,٩٩٢,...) وهي عبارة عن مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين.

نتائج المراجعة السنوية



الإدارة المالية

لقد شمل نطاق المراجعة أنشطة الإدارة المالية وضوابطها، كما تم تغطية الحسابات الدائنة بالإضافة إلى أنظمة الفحص والتحكم في الإدارة المالية. حيث تم تقييم الضبط الداخلي والرقابة في هذا المجال عن الفترة محل المراجعة التي تمت بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠١٧م.

وقد تم التقييم من قبل وحدة المراجعة الداخلية على أن الملفات المحاسبية وأنظمة الفحص والتحكم هو مرضي.

المخاطر التشغيلية

لقد شمل نطاق المراجعة أنشطة اللعمال لشركة جي آي بي كابيتال فيما يتعلق بوظيفة إدارة المخاطر التشغيلية والتقييم الذاتي للمخاطر والتحكم، كما تشمل مدى كفاية خطط وإدارة استمرارية الأعمال. كما تم تقييم أنظمة الضبط الداخلي والرقابة في مجال التحكم ورصد والبلاغ ومعالجة المخاطر التشغيلية وتقيمها وذلك عن الفترة محل المراجعة التي تمت بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٧م.

وقد نتج عن هذا الفحص من قبل وحدة المراجعة الداخلية على أن تقييم إجراءات ونظم الرقابة الداخلية التي تنظم وظيفة إدارة المخاطر التشغيلية هو مرضي.

إدارة الأصول

لقد شمل نطاق المراجعة الإطار الشامل لإنشاء إدارة الأصول والبدء بالعمل فيها، حيث تمت تغطية المحافظ الخاصة، إدارة علاقات العملاء وأنشطة الحفظ والتسيويات والإجراءات والإجراءات والسياسات المتعلقة بعمالة إدارة الأصول.

ولم يتم وضع أي تقييم من قبل وحدة المراجعة الداخلية على هذا الفحص وذلك بسبب أن المراجعة تمت على نطاق عام للتأكد من سلامة الإجراءات التالية والأساسية لهذا القسم.

إنطلاقاً من أهمية الالتزام بتطبيق القوانين واللوائح الموضوعة من قبل الجهات المشرعة والإجراءات والسياسات المتتبعة داخل الشركة، فإن الشركة تقوم بمراجعة داخلية سنوية تشمل كافة وحدات الأعمال والوحدات المساندة في الشركة، مع الأخذ بالاعتبار طبيعة وحجم الأعمال بالشركة.

وقد شملت المراجعة الداخلية في عام ٢٠١٧م الوحدات والأعمال التالية:

- مكافحة غسل الأموال
- الالتزام والمطابقة
- الإدارة المالية
- المخاطر التشغيلية
- إدارة الأصول.

مكافحة غسل الأموال

لقد شمل نطاق مراجعة أعمال مكافحة غسل الأموال اختبار المجالات ذات الصلة فيما يتعلق بفتح وصيانة ورقابة حسابات العملاء المختلفة، حيث تم تقييم أنظمة العمل الداخلية والرقابة في هذا المجال عن الفترة محل المراجعة والتي تمت بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠١٧م على أساس آخر العينات العشوائية ومراجعتها.

ولم ينتج عن هذا الفحص اكتشاف أي أدلة على أنشطة غسل أموال. وقد تم تقييم السجلات والإجراءات الداخلية التي تحكم الالتزام بمكافحة غسل الأموال والمتمثل للوائح والقوانين الصادرة عن هيئة السوق المالية من قبل وحدة المراجعة الداخلية بشكل مرضي.

الالتزام والمطابقة

لقد شمل نطاق المراجعة أنشطة الالتزام والامتثال للمطالبات التنظيمية الصادرة من قبل هيئة السوق المالية بالإضافة إلى المبادئ العشر الواردة في لجنة بازل للرقابة المصرفية، حيث تم تقييم الضبط الداخلي والرقابة في هذا المجال والتي تمت بتاريخ ٧ مايو ٢٠١٧م.

وقد تم التقييم من قبل وحدة المراجعة الداخلية على أن تقييم إجراءات ونظم الرقابة الداخلية وإطار عمل حوكمة الشركات هو مرضي.

تعريف تقييم إدارة المراجعة الداخلية

التعريف	التقييم
بشكل عام نظام الرقابة الداخلية يعتبر كافي وفعال.	مرضي
<ul style="list-style-type: none"> • يتم إدارة المخاطر بشكل فعال • النظام قدم تأكيداً معقولاً بأن الأهداف المرجوة من الرقابة الداخلية يتم تحقيقها • جميع الملاحظات صفت ذات مخاطر "منخفضة" • الملاحظات صفت ذات مخاطر "عالية" / "متوسطة" ولكن في مناطق لا تعتبر ذات مخاطر رئيسية • وذات حد أدنى من التأثير. 	
بشكل عام نظام الرقابة الداخلية يعتبر كافي وفعال، ومع ذلك، لوحظ أوجه من الضعف في نظام الرقابة.	مرضي بشكل عام
<ul style="list-style-type: none"> • يتم إدارة المخاطر الرئيسية بشكل فعال • النظام قدم تأكيداً معقولاً بأن الأهداف المرجوة من الرقابة الداخلية يتم تحقيقها • الملاحظات صفت ذات مخاطر "عالية" / "متوسطة" في السياسات، الإجراءات، الضوابط، أو غيرها وتعتبر مخاطر رئيسية ذات حد أدنى من التأثير. 	
بشكل عام نظام الرقابة الداخلية يعتبر كافي جزئياً مع إشارات ضعف هامة.	غير مرضي بشكل عام
<ul style="list-style-type: none"> • الأهداف المرجوة من الرقابة الداخلية لم يتم تحقيقها بشكل كامل • المخاطر الرئيسية لم يتم السيطرة عليها بشكل فعال • الملاحظات المصنفة ذات مخاطر "عالية" حددت نقاط ضعف أو قصور وتسليزم انتبه الإدارة العليا ولجنة المراجعة الداخلية. 	
بشكل عام نظام الرقابة الداخلية يعتبر غير كافي وغير فعال.	غير مرضي
<ul style="list-style-type: none"> • الأهداف المرجوة من الرقابة الداخلية لم يتم تحقيقها والمخاطر الرئيسية لم يتم إدارتها • الملاحظات داخل البيئة الرقابية الداخلية لديها تأثير جوهري على البيانات المالية والقدرة التشغيلية • الحالة تسليزم اهتماماً عاجلاً من الإدارة العليا ومن لجنة المراجعة الداخلية. 	

الجزاءات والعقوبات النظمامية

يؤكد مجلس إدارة شركة جي آي بي كابيتال بأنه لم يتم فرض أي غرامات مالية أو مخالفات من قبل هيئة السوق المالية أو أي جهات تنظيمية أخرى داخل أو خارج المملكة على الشركة خلال عام ٢٠١٧م.

الإتفاقيات مع أطراف ذات علاقة



وقد تم الإتفاق على ان تكون مدة العقد سنة واحدة إبتداء من تاريخ ٢٨ صفر ١٤٣٥هـ الموافق ١٠ يناير ٢٠٢٠م ويجدد تلقائياً عند إنتهاء مدة العقد ما لم يتم إلغائه من قبل أحد الأطراف.

وجدير بالذكر هنا، انه تم تعديل نطاق الخدمات المقدمة من بنك الخليج الدولي لشركة جي آي بي كابيتال بتاريخ ٣٠ جمادي الأول ١٤٣٥هـ الموافق ١٠ أبريل ٢٠٢٠م، بإضافة خدمات تغطي نطاق عمل إدارة الشؤون القانونية، إدارة المخاطر وإدارة الاتصال والإعلام لتغطي كافة الخدمات المبينة أعلاه.

كما تم الاتفاق بين كل من شركة جي آي بي كابيتال وبنك الخليج الدولي بتاريخ ٢٠ ربيع الأول ١٤٣٧هـ الموافق ١٠ يناير ٢٠١٦م على تحديد وتفصيل نوع الخدمات المقدمة من بنك الخليج الدولي لشركة جي آي بي كابيتال فيما يخص تقنية المعلومات.

جدير بالذكر، أن إتفاقية تقديم الخدمات وما لحقها من التعديلات والتوضيحات المبينة أعلاه، هي سارية المفعول كما في نهاية عام ٢٠١٧م.

كما قام كل من بنك الخليج الدولي وشركة جي آي بي كابيتال بتاريخ ٣٠ ربيع الأول ١٤٣٦هـ الموافق ١٠ يناير ٢٠٢٠م بتوقيع اتفاقية تقوم على أنثرها شركة جي آي بي كابيتال بتقديم الخدمات المصرفية والاستثمارية لعملاء بنك الخليج الدولي بالنيابة عنه وذلك نظير اتعاب يتم الاتفاق عليها مع بنك الخليج الدولي تحسب بناء على كل خدمة بشكل منفصل.

النقد والودائع

يعتبر بنك الخليج الدولي البنك الرئيسي لشركة جي آي بي كابيتال، حيث تقوم الشركة من خلاله بمعظم التعاملات والخدمات البنكية. وكما هو مبين بالقواعد المالية المدققة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.

إدارة الأصول

تدير شركة جي آي بي كابيتال ممثلة بإدارة الأصول بالشركة مبلغ ٩١٧,٩٠٠ ريال ١٣٣,٩١٣م، وقد تم تعيينها على إدارة الأصول في بنك الخليج الدولي وهي عبارة عن قيمة إشتراكات في المحافظ المدارة الخاصة (DPMS) بالإضافة إلى إشتراكها في أحد الصناديق الاستثمارية للشركة.

كما قامت شركة جي آي بي كابيتال بتقديم خدمات تخص إدارة الأصول لبنك الخليج الدولي "المملكة المتحدة" خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، وقد تم تحويل تكلفة هذه الخدمات على بنك الخليج الدولي "المملكة المتحدة" بمبلغ ٣٠,٩٠٠ ريال سعودي.

معاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م، قام بنك الخليج الدولي بتقديم خدمات لشركة جي آي بي كابيتال حيث تم تحويل الشركة بتكلفة هذه الخدمات والتي تبلغ ٤,٨٦٤,٩٥٤ ريال سعودي بخلاف ما ورد أعلاه، فإنه لا يوجد أية أعمال أو عقود بين شركة جي آي بي كابيتال وبين أي شخص ذو علاقة بالشركة. كما لا يوجد أيضاً من هذه الأعمال والعقود مع أيّاً من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو المدراء التنفيذيين للشركة أو أي شخص ذي علاقة بأيّ منهم.

عقود إيجار

- لقد تم ابرام عقد إيجار من الباطن بين كل من بنك الخليج الدولي وشركة جي آي بي كابيتال بتاريخ ١١ ربيع الأول ١٤٣٦هـ الموافق ١٠ يناير ٢٠٢٠م، حيث قام بنك الخليج الدولي بتأجير مساحة قدرها (٥٠٠) متر مربع في الدور الرابع في المبنى رقم (بأ) في حي غرانطة الواقع على الدائري الشرقي بمدينة الرياض، لشركة جي آي بي كابيتال ليتخدذه مكاتب له.

وقد تم الإتفاق على ان تكون مدة العقد لثلاث سنوات وثلاث أشهر من تاريخ توقيع العقد، كما بلغ قيمة عقد اليجار السنوي للعين المؤجرة مبلغ وقدره ٧٨٦,٠٠٠ ريال سعودي لا غير.

- كما تم ابرام عقد إيجار من الباطن بين كل من بنك الخليج الدولي وشركة جي آي بي كابيتال بتاريخ ٤ ربيع الثاني ١٤٣٨هـ الموافق ١٧ يناير ٢٠٢٠م، حيث قام بنك الخليج الدولي بتأجير مساحة قدرها (٥٠٠) متر مربع في الدور الثالث المبني رقم (بأ) في حي غرانطة الواقع على الدائري الشرقي بمدينة الرياض، لشركة جي آي بي كابيتال ليكون جزءاً من مكاتب الشركة.

وقد تم الإتفاق على ان تكون مدة العقد لستة واحدة وثلاث أشهر وذلك من تاريخ توقيع العقد، كما بلغ قيمة عقد اليجار السنوي للعين المؤجرة مبلغ وقدره ٧٨٦,٠٠٠ ريال سعودي لا غير.

- كما تم ابرام عقد إيجار من الباطن بين كل من بنك الخليج الدولي وشركة جي آي بي كابيتال بتاريخ ٧ ربيع الأول ١٤٣٥هـ الموافق ٢٨ يناير ٢٠١٤م.

حيث قام بنك الخليج الدولي بتأجير مساحة قدرها (٤٤) أربعمائة واربعة وعشرون متراً مربعاً في برج الكفاح التجاري على طريق الدمام - الخبر السريع بمدينة الظهران، لشركة جي آي بي كابيتال وذلك لغرض استخدامها كمكتب لمزاولة نشاطاتها.

وقد تم الإتفاق على ان تكون مدة العقد ثلاث سنوات وستة أشهر، تبدأ من تاريخ ٢٨ صفر ١٤٣٥هـ الموافق ١٠ يناير ٢٠٢٠م، كما بلغ عقد اليجار السنوي للعين المؤجرة مبلغ وقدره ٩٦٨,٠٠٠ ريال سعودي لا غير.

وجدير بالذكر أن نموه هنا، بأن الشركة قد حصلت على موافقة المؤجر باذن فترة سماح للبيت النهائي بإيقاف المكتب من عدمه، وفي حالة تم إنخاذ القرار بإيقاف مكتب الشركة الكائن بمدينة الظهران، سيتم مد فترة السماح حتى الانتقال الكلي للموظفين إلى مقر عملهم الجديد.

إتفاقية تقديم خدمات

تم تعيين بنك الخليج الدولي من قبل شركة جي آي بي كابيتال، على أن يقوم بنك الخليج الدولي كطرف ثالث بتقديم الدعم والخدمات لشركة جي آي بي كابيتال وتشتمل هذه الخدمات ما يلي:

- إدارة شؤون الموظفين
- إدارة الشؤون المحاسبية والإدارية
- إدارة شؤون العمليات
- إدارة التدقيق الداخلي
- إدارة ودعم تقنية المعلومات
- إدارة الشؤون القانونية
- إدارة المخاطر
- إدارة الاتصال والاعلام.

شكر وتقدير

يتقدم مجلس إدارة شركة جي آي بي كابيتال بخالص الشكر والتقدير لهيئة السوق المالية على الدور الريادي في تعزيز وترسيخ أسس ومعايير بيئة وثقافة الاستثمار السليمة مما ينعكس على توفير المناخ الملائم للاستثمار، وزيادة ثقافة المستثمرين وحمايتهم من الممارسات الخاطئة.

كما نقدم بالغ شكرنا وتقديرنا لعملائنا الكرام نظير الثقة الممنوحة لشركتنا، ونعدكم بالسعى والمثابرة لتقديم أعلى المستويات التي تتناسب مع احتياجاتكم ومتطلباتكم.

كما يطيب لنا ان نشكر إدارة وموظفي شركة جي آي بي كابيتال لجهودهم المتواصلة وعملهم الدؤوب من أجل تقديم كل ما هو أفضل.

والله ولـي التوفيق،“

GIB
جي آي بي كابيتال
CAPITAL

www.gibcapital.com