

## تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: سجل مؤشر تاسي تعافياً طفيفاً بنسبة 0.1% يوم الثلاثاء، وسط أداء متباين للقطاعات. فقد أغلق القطاع البنكي على استقرار، مع تسجيل كل من مصرف الراجحي وبنك الجزيرة مكاسب بنسبة 0.3%. وعلى صعيد الأسهم الفردية، قفز سهم أسمنت نجران بنسبة 5.5%، بينما ارتفع سهمها مدينة المعرفة ولجام بنسبتي 4.7% و 3.9% على التوالي. وفي المقابل، تراجع قطاع النقل بنسبة 0.9%، حيث واصل سهم الخدمات الأرضية تراجع مسجلاً انخفاضاً بنسبة 2.6%، كما شهد سهمها جبسكو والمصافي تصحيحاً سعرياً بنسبتي 3.6% و 2.6% على التوالي.

مؤشرات اليوم: أغلقت الأسواق الأمريكية على انخفاض جماعي يوم الثلاثاء، وذلك في ظل ارتفاع عوائد سندات الخزانة واستمرار معدلات التضخم عند مستويات مرتفعة، مما عزز التوقعات بمزيد من رفع أسعار الفائدة. كما تشهد الأسواق الآسيوية تراجعاً في تعاملاتها، متأثرة بضعف أداء نظيراتها الأمريكية. وفي غضون ذلك، قفزت أسعار خام برنت لتقترب من حاجز 100 دولار للبرميل وسط تصاعد التوترات في الشرق الأوسط، مما أثار المخاوف بشأن احتمالية حدوث مزيد من الاضطرابات في الإمدادات عبر مضيق هرمز.

### الأخبار

- ارتفع صافي ربح شركة عطاء التعليمية للسنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2026 بنسبة 17.6% على أساس سنوي، ونمت الإيرادات 3.2% خلال الفترة (تداول).
- أعلنت شركة أسمنت القصيم توقيع اتفاقية بيع وشراء أسهم مع مساهمي شركة إي مكس للخرسانة الجاهزة للاستحواذ على 100% من أسهمها مقابل 65 مليون ريال، على أن يتم سداد المقابل المالي على ثلاث دفعات (تداول).
- تلقت شركة إدارات خطاب ترسية من شركة إم آي إس لمشروع مركز بيانات يعتمد على الذكاء الاصطناعي بقيمة 197.8 مليون ريال ، وبسعة إجمالية مخططة تبلغ 200 ميغاواط (تداول).
- جددت شركة كومل تسهيلات الائتمانية المتوافقة مع الشريعة بقيمة 55.6 مليون ريال مع البنك الأهلي السعودي (تداول).
- ظلت مبيعات الأسمنت في المملكة مستقرة بشكل عام على أساس سنوي عند 4.58 مليون طن في شهر أغسطس 2026، وفقاً لبيانات أسمنت اليمامة (أرقام).
- وفقاً لبيانات ساما، انخفضت تحويلات الأجانب المقيمين في السعودية بنسبة 4% على أساس سنوي لتصل إلى 14.3 مليار ريال في يوليو 2026 (تداول).
- وفقاً لبنك غولدمان ساكس، شهدت تدفقات النفط عبر مضيق هرمز انخفاضاً حاداً؛ إذ بلغت مستويات تدفق المنتجات المكررة 35%، والنفط الخام 70% من المستويات المسجلة قبل الصراع (أرقام).
- انخفض إنتاج منظمة أوبك من النفط الخام بمقدار 0.9 مليون برميل يومياً تقريباً في شهر أغسطس، حيث حذت الاضطرابات في مضيق هرمز من زيادات الإمدادات، وذلك وفقاً لمسح أجرته وكالة بلومبرغ (أرقام).
- أعلنت شركة سمايل كير حصولها على رخصة وزارة الصحة لافتتاح فرعها الثالث بالرياض (أرقام).
- أعلنت هيئة التأمين عن مراجعة آلية لتسعير تأمين المركبات؛ وذلك لضمان عدالة الأسعار، وسلامة قواعد الاكتتاب، والالتزام بالمعايير الرقابية (أرقام).

| السوق السعودي              | آخر إغلاق | التغير % | من بداية السنة | التغير في سنة % |
|----------------------------|-----------|----------|----------------|-----------------|
| تاسي                       | 11,036    | 0.1%     | 5.2%           | 4.8%            |
| عائد التوزيع النقدي (%)    | 4.0%      |          |                | 3.21            |
| مكرر الارباح (متوقع*)      | 14.6      |          |                | 160 / 92        |
| مكرر الارباح (آخر 12 ش)    | 16.4      |          |                | 10,881          |
| مضاعف القيمة الدفترية      | 2.1       |          |                | 10,985          |
| القيمة السوقية (بالمليار ) | 9,513     |          |                | 10,937          |

| الاسواق العالمية | آخر إغلاق | التغير % | من بداية العام | السعر/الربح |
|------------------|-----------|----------|----------------|-------------|
| اس اند بي        | 7,674     | -0.6%    | 12.1%          | 21.3x       |
| ناسداك           | 26,421    | -0.3%    | 13.7%          | 29.9x       |
| فوتسي 100        | 10,812    | -0.1%    | 8.9%           | 13.3x       |
| داكس             | 26,008    | 0.0%     | 6.2%           | 16.8x       |
| شنغهاي           | 3,934     | -0.2%    | -0.9%          | 14.0x       |
| نيكي             | 65,082    | -0.3%    | 29.3%          | 21.1x       |

| السلع               | السعر  | التغير % | من بداية العام | التغير في سنة % |
|---------------------|--------|----------|----------------|-----------------|
| برنت (دولار/برميل)  | 99.0   | 1.1%     | 63%            | 49%             |
| خام غرب تكساس ***   | 93.9   | 0.9%     | 65%            | 52%             |
| غاز طبيعي **        | 2.9    | -1.2%    | -22%           | -8%             |
| الذهب (دولار/اونص)  | 4,396  | 0.9%     | 2%             | 21%             |
| النحاس (دولار/اونص) | 14,709 | 1.4%     | 18%            | 48%             |

| العملات                     | السعر  | التغير % | من بداية العام | التغير في سنة % |
|-----------------------------|--------|----------|----------------|-----------------|
| مؤشر الدولار الأمريكي       | 98.7   | -0.1%    | 0%             | 1%              |
| الدولار الأمريكي/يوان لصيني | 6.7    | 0.0%     | 4%             | 6%              |
| الدولار الأمريكي / اليورو   | 1.2    | 0.1%     | -1%            | -1%             |
| الدولار الأمريكي / البوند   | 1.4    | 0.1%     | 1%             | 0%              |
| بيتكوين (بالدولار)          | 78,844 | 0.5%     | -10%           | -29%            |

| أسعار الفائدة                        | السعر | % التغير |
|--------------------------------------|-------|----------|
| سوفر                                 | 3.65  | 0.0      |
| سايبور (%) - 3 شهور                  | 4.83  | -0.1     |
| سايبور (%) - 6 شهور                  | 5.31  | 0.7      |
| سايبور (%) - 12 شهور                 | 5.14  | 0.3      |
| سندات الخزينة الأمريكية سنتين (%)    | 4.40  | 0.1      |
| سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%) | 4.79  | 0.0      |
| سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)  | 5.23  | 0.0      |

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المحللين\*، وحدة حرارية بريطانية\*\*، دولار للبرميل\*\*\*

## محركات المؤشر

| الارتفاع            | التغير % | انخفاض          | التغير % |
|---------------------|----------|-----------------|----------|
| أرامكو              | 0.4%     | أكوا باور       | -1.0%    |
| الراجحي             | 0.3%     | الأهلي          | -0.2%    |
| معادن               | 0.8%     | مكة             | -2.0%    |
| الصناعات الكهربائية | 1.7%     | الإنماء         | -0.2%    |
| سابك                | 0.5%     | السعودية للطاقة | -0.9%    |

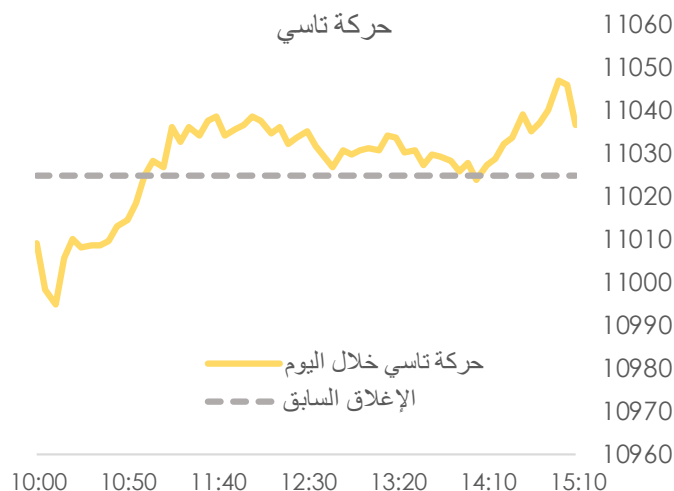
| الأكثر ارتفاعاً | آخر سعر | التغير % |
|-----------------|---------|----------|
| بنان العقارية   | 3.50    | 8.0%     |
| صدق             | 17.29   | 6.0%     |
| أسمنت نجران     | 5.92    | 5.5%     |
| مدينة المعرفة   | 20.42   | 4.7%     |
| وقت اللياقة     | 80.00   | 3.9%     |

| الأكثر إنخفاضاً   | آخر سعر | التغير % |
|-------------------|---------|----------|
| جبسكو             | 12.70   | -3.6%    |
| الفخارية          | 19.94   | -2.8%    |
| المصافي           | 56.30   | -2.6%    |
| الخدمات الأرضية   | 23.99   | -2.6%    |
| جدوى ريت السعودية | 9.3     | -2.1%    |

| الأكثر نشاطاً بالكمية | آخر سعر | الكمية ('000) |
|-----------------------|---------|---------------|
| الكيميائية            | 8.26    | 9.67MLN       |
| أرامكو                | 26.06   | 8.25MLN       |
| باتك                  | 1.98    | 6.05MLN       |
| الكثيري               | 1.20    | 5.94MLN       |
| أنابيب                | 5.52    | 5.64MLN       |

| الأكثر نشاطاً بالقيمة | آخر سعر | القيمة (ريال '000) |
|-----------------------|---------|--------------------|
| الراجحي               | 66.70   | 325                |
| أرامكو                | 26.06   | 215                |
| الأسماك               | 68.40   | 95                 |
| الكيميائية            | 8.26    | 80                 |
| الصناعات الكهربائية   | 15.60   | 69                 |

## حركة تاسي



| القطاعات                    | محركات المؤشر | التغير % |
|-----------------------------|---------------|----------|
| تاسي                        |               | 0.1%     |
| البنوك                      | 15.0%         | 0.0%     |
| المواد الأساسية             | 52.7%         | 0.5%     |
| الطاقة                      | 60.5%         | 0.4%     |
| الاتصالات                   | 8.9%          | 0.2%     |
| إنتاج الأغذية               | 1.3%          | 0.0%     |
| الإعلام والترفيه            | -2.3%         | -0.7%    |
| الرعاية الصحية              | 5.6%          | 0.2%     |
| السلع الرأسمالية            | 17.3%         | 0.8%     |
| تجزئة السلع الاستهلاكية     | 2.5%          | 0.4%     |
| الخدمات الاستهلاكية         | 1.2%          | 0.1%     |
| النقل                       | -10.2%        | -0.9%    |
| التطبيقات وخدمات التقنية    | 1.1%          | 0.1%     |
| الخدمات التجارية و المهنية  | -1.6%         | -0.4%    |
| السلع طويلة الأجل           | 0.4%          | 0.3%     |
| المرافق العامة              | -40.7%        | -0.9%    |
| التأمين                     | 0.0%          | 0.0%     |
| إدارة وتطوير العقارات       | -11.8%        | -0.3%    |
| الأدوية                     | 2.4%          | 0.6%     |
| الصناديق العقارية المتداولة | -2.6%         | -0.5%    |
| تجزئة السلع الكمالية        | 12.6%         | 0.7%     |
| الاستثمار و التمويل         | -6.4%         | -0.9%    |

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 37-07078.

## تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للآخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تفر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو