

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: واصل مؤشر تاسي مكاسبه، مرتفعاً بنسبة 0.3% يوم الخميس، حيث أغلقت معظم القطاعات على ارتفاع. وتصدر قطاع التطبيقات وخدمات التقنية قائمة القطاعات الأكثر ارتفاعاً، متقدماً بنسبة 2%، مدفوعاً بارتفاع أسهم عزم (+3.9%) و ام اي اس (+3.7%). كما ارتفع قطاع المواد الأساسية بنسبة 1%، مدعوماً بارتفاع أسهم أمك بنسبة 6%. في المقابل، انخفض قطاع التأمين بنسبة 0.6%، حيث تراجعت أسهم الوطنية وولاء 3.1% و 2.8% على التوالي.

مؤشرات اليوم: انتعشت الأسواق الأمريكية يوم الجمعة، إلا أن المؤشرات الرئيسية الثلاثة سجلت خسائر أسبوعية، متأثرة بعمليات بيع واسعة النطاق وسط ارتفاع عوائد سندات الخزينة. وأغلقت الأسواق الآسيوية على تباين، حيث قاد مؤشر كوريا الجنوبية المكاسب مدعوماً بانتعاش أسهم شركات التكنولوجيا. في غضون ذلك، تراجعت أسعار النفط الخام بشكل طفيف مع تزايد التوقعات بخفض محتمل للتصعيد في الشرق الأوسط خلال الأيام القليلة الماضية.

الأخبار

قلصت شركة طبية صافي خسائرها إلى 18.8 مليون ريال في النصف الأول 2026 مقارنة بخسارة قدرها 24.3 مليون ريال في النصف الأول 2025، بينما انخفضت الإيرادات بنسبة 0.5% خلال نفس الفترة (تداول).

حصلت شركة الدولية على عقد لمدة 3 سنوات بقيمة 55.6 مليون ريال مع شركة المياه الوطنية، على أن يبدأ الأثر المالي اعتباراً من أغسطس 2026 (تداول).

انخفض صافي أرباح شركة مصاعد أطلس في النصف الأول 2026 بنسبة 22.8% على أساس سنوي، كما انخفضت الإيرادات بنسبة 10.5% في نفس الفترة (تداول).

بحسب هيئة العامة للعقار، انخفضت قيمة معاملات العقارات السعودية بنسبة 32% على أساس سنوي لتصل إلى 35.5 مليار ريال في يوليو 2026، مدفوعة بانخفاض بنسبة 43% في العقارات السكنية وانخفاض بنسبة 7% في العقارات غير السكنية (أرقام).

وقعت شركة أكوا اتفاقيات خدمات تخزين لمدة 15 عامًا لثلاثة مشاريع لتخزين البطاريات بقدرة 500 ميغاوات / 2000 ميغاوات ساعة في حائل ومكة المكرمة (تداول).

بحسب الرئيس التنفيذي لشركة بن داود، تخطط الشركة لاستثمارات تتراوح بين 1 و 1.5 مليار ريال على مدى 2-3 سنوات، بشكل رئيسي في المصانع السعودية وتوسيع الطاقة الإنتاجية (أرقام).

انخفض صافي أرباح شركة الشهيبي المعدنية في النصف الأول 2026 بنسبة 56.7% على أساس سنوي، كما انخفضت الإيرادات بنسبة 37.3% في نفس الفترة (تداول).

أعلن مجلس إدارة شركة ساحة المجد عن توزيع أرباح نقدية قدرها 0.15 ريال للسهم عن النصف الأول 2026، مما يعني عائداً سنوياً بنسبة 5% (تداول).

وقع الأندية للرياضة اتفاقية إيجار لمدة 20 عامًا بقيمة 116.6 مليون ريال لتطوير مركز رياضي جديد (تداول).

بدأت شركة المحافظة للتعليم عملياتها في مجمع مدارسها بالرياض، بطاقة استيعابية تبلغ 3400 طالب. وسيظهر الأثر المالي في النصف الأول من السنة المالية المنتهية في 31 يوليو 2027 (تداول).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	10,954	0.3%	4.4%	0.8%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.1%		قيمة التداولات (مليار)	5.08
مكرر الارباح (متوقع*)	14.5		ارتفاع/انخفاض	90 / 170
مكرر الارباح (آخر 12 ش)	16.3		متوسط الحركة 50 يوم	10,855
مضاعف القيمة الدفترية	2.1		متوسط الحركة 100 يوم	11,006
القيمة السوقية (بالمليار)	9,566		متوسط الحركة 200 يوم	10,949

الأسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	7,674	0.4%	12.1%	21.3x
ناسداك	26,180	0.4%	12.6%	28.8x
فوتسي 100	10,817	0.6%	8.9%	13.4x
داكس	26,137	0.6%	6.7%	16.9x
شنغهاي	3,905	0.0%	-1.6%	13.8x
نيكي	66,016	-0.3%	31.1%	21.4x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	94.4	0.7%	55%	39%
خام غرب تكساس ***	87.1	0.3%	53%	40%
غاز طبيعي **	2.8	1.5%	-25%	-2%
الذهب (دولار/اونص)	4,603	1.9%	7%	38%
النحاس (دولار/اونص)	14,216	1.3%	14%	46%

العملات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	98.8	-0.1%	0%	0%
الدولار الأمريكي/يوان لصيني	6.7	0.1%	4%	7%
الدولار الأمريكي/اليورو	1.2	0.0%	-1%	1%
الدولار الأمريكي/البوند	1.4	0.1%	1%	2%
بيتكوين (بالدولار)	76,121	-1.6%	-13%	-34%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	3.63	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	4.77	-0.9
سايبور (%) - 6 شهور	5.34	0.7
سايبور (%) - 12 شهور	5.01	0.3
سندات الخزينة الأمريكية سنتين (%)	4.24	1.2
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.73	0.6
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	5.19	-0.2

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المحللين، وحدة حرارية بريطانية، ** دولار للبرميل ***

محركات المؤشر

الارتفاع	التغير %	انخفاض	التغير %
معادن	2.0%	أرامكو	-0.9%
الراجحي	0.5%	بي اس اف	-1.9%
اس تي سي	1.2%	المراعي	-0.5%
أكوا باور	1.0%	العربي	-0.7%
البحري	3.2%	السعودية للطاقة	-0.8%

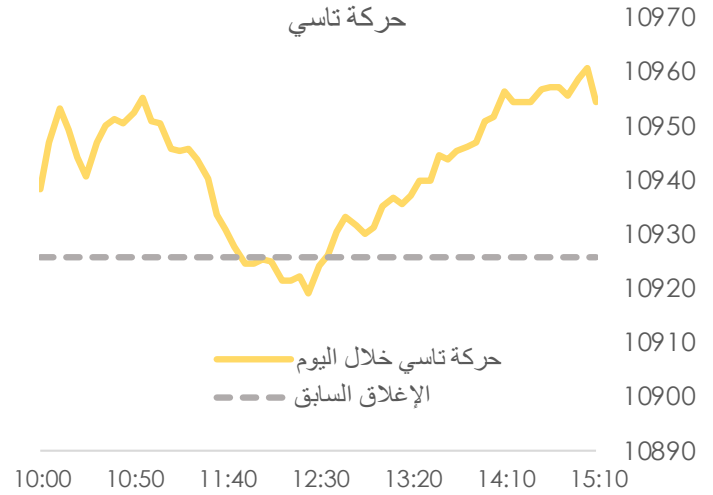
الأكثر ارتفاعا	آخر سعر	التغير %
أماك	85.15	6.0%
سينومي ريتيل	17.87	5.8%
شاك	12.05	5.5%
تهامة	20.64	5.4%
ساسكو	43.38	4.5%

الأكثر إنخفاضاً	آخر سعر	التغير %
الوطنية	14.70	-3.1%
ولاء	11.08	-2.8%
متكاملة	12.68	-2.8%
صناعة الورق	61.25	-2.6%
نسيج	24.84	-2.3%

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة (000')
أمريكانا	2.43	22.23MLN
أرامكو	26.40	12.12MLN
مهارة	4.73	11.04MLN
الكثيري	1.15	9.55MLN
الراجحي	64.80	9.35MLN

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة (ريال '000)
الراجحي	64.80	606
أرامكو	26.40	319
اس تي سي	44.14	193
بترو رابغ	18.00	151
البحري	34.08	150

حركة تاسي



القطاعات	محركات المؤشر	التغير %
تاسي		0.3%
البنوك	23.8%	0.2%
المواد الأساسية	47.5%	1.1%
الطاقة	-51.8%	-0.8%
الإتصالات	22.3%	1.0%
إنتاج الأغذية	1.1%	0.1%
الإعلام والترفيه	0.9%	0.7%
الرعاية الصحية	2.6%	0.2%
السلع الرأسمالية	4.8%	0.5%
تجزئة السلع الاستهلاكية	1.9%	0.7%
الخدمات الاستهلاكية	-1.7%	-0.3%
النقل	2.4%	0.5%
التطبيقات وخدمات التقنية	9.5%	2.0%
الخدمات التجارية و المهنية	-0.3%	-0.1%
السلع طويلة الأجل	0.4%	0.7%
المرافق العامة	10.9%	0.6%
التأمين	-5.7%	-0.6%
إدارة وتطوير العقارات	15.0%	0.9%
الادوية	0.1%	0.1%
الصناديق العقارية المتداولة	1.4%	0.7%
تجزئة السلع الكمالية	1.1%	0.1%
الاستثمار و التمويل	1.6%	0.6%

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوقه اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 07078-37.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للأخريين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالي من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المئتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك ، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو