

تحركات الأسواق والأخبار

أداء السوق السعودي: انخفض مؤشر تاسي بنسبة 0.3% يوم الخميس، حيث أغلقت معظم القطاعات على انخفاض. وكان قطاع السلع الرأسمالية الأكثر انخفاضاً، متراجعاً بنسبة 2.1%، متأثراً بتراجع أسهم الصناعات الكهربائية (-4.5%)، وبوان (-3.0%)، وكابلات الرياض (-1.9%). أما على صعيد الأسهم الفردية، فقد تراجع سهمها تسهيل وجمجوم فارما بنسبة 3.6% و3.5% على التوالي. في المقابل، ارتفع قطاع البنوك بنسبة طفيفة بلغت 0.1%، مدعوماً بأداء بي إس إف (+1.1%). في الوقت نفسه، ارتفع سهم الشرقية للتنمية بالنسبة العليا، وقفز سهم شركة الجزيرة تكافل بأكثر من 9%.

مؤشرات اليوم: أغلقت الأسواق الأمريكية أبوابها يوم الجمعة بمناسبة عيد الاستقلال. وفي الجلسة السابقة، سجلت الأسواق أداءً متبايناً، حيث ارتفع مؤشر داو جونز بعد صدور تقرير وظائف يونيو الذي جاء أضعف من المتوقع، مما عزز الآمال في خفض أسعار الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي. ونتيجة لذلك، أغلقت الأسواق الآسيوية على ارتفاع عام يوم الجمعة. في غضون ذلك، حافظت أسعار النفط الخام على استقرارها بشكل عام، مع متابعة المتداولين عن كثب للمحادثات الأمريكية الإيرانية.

الأخبار

انخفض صافي أرباح شركة المراعي في الربع الثاني 2026 بنسبة 1.7% على أساس سنوي، بينما ارتفعت إيراداتها بنسبة 11% خلال الفترة نفسها (تداول).

وقّعت شركة كاتريون عقد إيجار لمدة 15 عاماً مع شركة مطارات الدمام لاستئجار موقع في مطار الدمام، بقيمة 75.7 مليون ريال، بالإضافة إلى نسبة مشاركة سنوية في الإيرادات تتراوح بين 3.5% و5.5% (تداول).

اشترت شركة تابعة لشركة الأندلس العقارية أرضاً في حي النسيم بالرياض بقيمة 23.7 مليون ريال لغرض إنشاء مجمع تعليمي ضمن استراتيجية تنويع المحفظة الاستثمارية (تداول).

حصلت شركة الأندلس العقارية على تمويل تورق طويل الأجل متوافق مع الضوابط الشرعية لمدة 8 سنوات من البنك السعودي الأول بقيمة 48 مليون ريال، في إطار تنفيذ استراتيجيتها المعلنة للفترة 2026-2030 (تداول).

وقّعت شركة تام التنموية اتفاقية إطارية لمدة ثلاث سنوات مع الهيئة السعودية للمهندسين لتقديم الدعم التشغيلي والخدمات المتخصصة، بقيمة تقديرية تبلغ 70 مليون ريال (تداول).

وقّعت شركة بنان العقارية عقداً لمدة عامين بقيمة 54.9 مليون ريال لتطوير وتسويق مبنى فندق في حي الرحمانية لصالح صندوق أرتال العقاري الرابع، ومن المتوقع أن ينعكس الأثر المالي اعتباراً من النصف الثاني من عام 2026 (تداول).

أعلنت شركة نقابة لتقنية المعلومات عن ترسية عقد لمدة 3 سنوات بقيمة 9.3 مليون ريال مع إمارة منطقة القصيم لتقديم خدمات التشغيل والصيانة ودعم الأمن السيبراني (تداول).

حصلت شركة شلفا لإدارة المرافق، بالتزامن مع شركة شلفا العالمية للحراسة الأمنية، على ترسية عقد قيمته 36 مليون ريال من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لتنفيذ مشروع تأمين الحراسات الأمنية في جميع أنحاء المملكة (تداول).

ارتفع إنتاج أوبك بمقدار 2.34 مليون برميل يومياً ليصل إلى 18.75 مليون برميل يومياً في شهر يونيو بعد استئناف الصادرات عبر مضيق هرمز، على الرغم من أن الإنتاج لا يزال أقل بنسبة 28% من مستويات ما قبل النزاع (أرقام).

السوق السعودي	آخر إغلاق	التغير %	من بداية السنة	التغير في سنة %
تاسي	10,827	-0.3%	3.2%	-3.7%
عائد التوزيع النقدي (%)	4.2%			4.33
مكرر الارباح (متوقع*)	14.1		ارتفاع/انخفاض	153 / 96
مكرر الارباح (آخر 12 شهراً)	16.9		متوسط الحركة 50 يوم	11,060
مضاعف القيمة الدفترية	2.1		متوسط الحركة 100 يوم	11,081
القيمة السوقية (بالمليار)	9,438		متوسط الحركة 200 يوم	11,039

الاسواق العالمية	آخر إغلاق	التغير %	من بداية العام	السعر/الربح
اس اند بي	7,483	0.0%	9.3%	21.9x
نازداك	25,833	-0.8%	11.1%	28.8x
فوتسي 100	10,679	0.2%	7.5%	13.3x
داكس	25,779	0.8%	5.3%	16.8x
شنغهاي	4,044	0.4%	1.9%	14.3x
نيكي	69,744	1.5%	38.5%	24.3x

السلع	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
برنت (دولار/برميل)	72.1	0.4%	19%	5%
خام غرب تكساس ***	68.8	0.1%	21%	11%
غاز طبيعي **	3.2	1.5%	-12%	-5%
الذهب (دولار/اونص)	4,177	1.3%	-3%	26%
النحاس (دولار/اونص)	13,367	0.3%	8%	34%

العملات	السعر	التغير %	من بداية العام	التغير في سنة %
مؤشر الدولار الأمريكي	100.9	0.0%	3%	4%
الدولار الأمريكي/يوان صيني	6.8	0.1%	3%	6%
الدولار الأمريكي/اليورو	1.1	0.0%	-3%	-3%
الدولار الأمريكي/اليوند	1.3	0.0%	-1%	-2%
بيتكوين (بالدولار)	62,666	-0.8%	-29%	-42%

أسعار الفائدة	السعر	% التغير
سوفر	3.66	0.0
سايبور (%) - 3 شهور	4.83	1.7
سايبور (%) - 6 شهور	5.21	2.1
سايبور (%) - 12 شهور	4.93	0.0
سندات الخزينة الأمريكية سنئين (%)	4.14	0.0
سندات الخزينة الأمريكية 10 سنوات (%)	4.48	0.0
سندات الحكومة السعودية 10 سنوات (%)	5.00	0.0

المصدر: بلومبيرغ، توقعات المحللين، وحدة حرارية بريطانية، دولار لليوم

محركات المؤشر

الارتفاع	التغير %	انخفاض	التغير %
المراعي	2.1%	أكوا باور	-1.4%
جرير	2.8%	معادن	-1.3%
بي اس اف	1.1%	الصناعات الكهر	-4.5%
الإينماء	0.5%	سابك	-1.3%
الأول	0.5%	اس تي سي	-0.7%

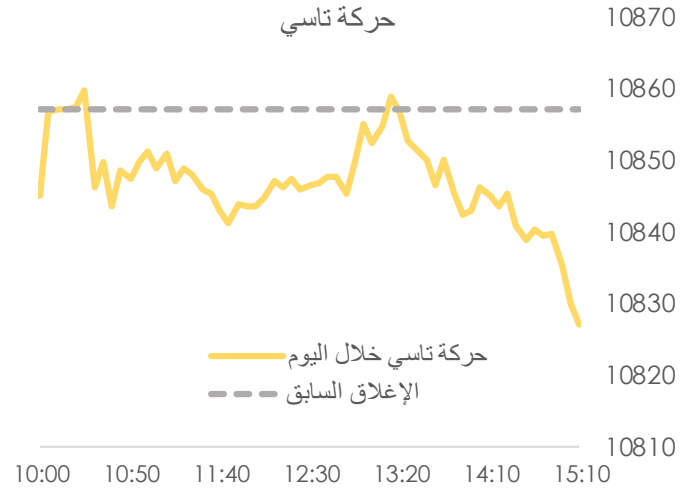
الأكثر ارتفاعا	آخر سعر	التغير %
الشرقية للتنمية	15.86	10.0%
جزيرة تكافل	13.09	9.5%
ليفيا	13.96	7.5%
ثمار	41.50	6.4%
المصافي	54.55	5.7%

الأكثر إنخفاضاً	آخر سعر	التغير %
صالح الراشد	40.94	-4.5%
الصناعات الكهربائية	14.82	-4.5%
المركز الكندي الطبي	6.00	-4.3%
عناية	11.17	-3.7%
تسهيل	34.4	-3.6%

الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية ('000)
درب السعودية	2.34	24.78MLN
أمريكانا	2.09	14.90MLN
باتك	2.23	11.91MLN
بان	2.16	10.99MLN
صادرات	2.42	7.89MLN

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة (ريال '000)
رسن	148.00	303
الراجحي	66.00	221
أرامكو	26.10	192
الأهلي	38.96	128
الأسماك	77.60	127

حركة تاسي



القطاعات	محركات المؤشر	التغير %
تاسي		-0.3%
البنوك	13.4%	0.1%
المواد الأساسية	-39.7%	-0.9%
الطاقة	-4.4%	-0.1%
الاتصالات	-7.3%	-0.3%
إنتاج الأغذية	12.2%	1.1%
الإعلام والترفيه	-1.1%	-0.7%
الرعاية الصحية	-7.7%	-0.6%
السلع الرأسمالية	-19.2%	-2.1%
تجزئة السلع الاستهلاكية	0.2%	0.1%
الخدمات الاستهلاكية	-2.4%	-0.5%
النقل	-1.9%	-0.4%
التطبيقات وخدمات التقنية	-3.5%	-0.7%
الخدمات التجارية و المهنية	-2.2%	-1.1%
السلع طويلة الأجل	0.0%	-0.1%
المرافق العامة	-20.6%	-1.1%
التأمين	-9.6%	-1.0%
إدارة وتطوير العقارات	-11.2%	-0.7%
الدوية	-2.2%	-1.6%
الصناديق العقارية المتداولة	-0.4%	-0.2%
تجزئة السلع الكمالية	7.8%	1.1%
الاستثمار و التمويل	-1.4%	-0.5%

المصدر: بلومبيرغ

الأدوات المالية الأخرى. يجوز لشركة جي آي بي كابيتال من وقت لآخر أداء الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الخدمات ، أو التماس الخدمات المصرفية الاستثمارية أو غيرها من الأعمال من أي شركة مذكورة في وثيقة البحث هذه. لن تكون شركة جي آي بي كابيتال وموظفيها مسؤولين عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو لاحقة قد تنشأ ، بشكل مباشر أو غير مباشر ، عن أي استخدام للمعلومات الواردة في هذا المستند البحثي. عندما يحتوي التقرير أو يشير إلى توصية حول خدمة أمان أو أوراق مالية معينة ، يرجى ملاحظة أنه قد لا يكون مناسباً لجميع المستثمرين. يرجى ملاحظة أن تحقيق أي هدف للسعر قد يعوق اتجاهات السوق العامة والاقتصادية والعوامل الخارجية الأخرى ، أو إذا كانت أرباح الشركة أو الأداء التشغيلي يتجاوز أو يقصر عن توقعاتنا

وثيقة البحث هذه وأي توصيات واردة قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. لا تتحمل شركة جي آي بي كابيتال مسؤولية تحديث المعلومات الواردة في وثيقة البحث هذه. وثيقة البحث هذه ليست موجهة أو مخصصة للتوزيع أو الاستخدام من قبل أي شخص أو كيان مواطن أو مقيم أو موجود في أي منطقة أو ولاية أو دولة أو ولاية قضائية أخرى حيث يتم التوزيع أو النشر أو التوفر أو قد يكون الاستخدام مخالفاً للقانون ، أو من شأنه أن يخضع شركة جي آي بي كابيتال لأي شرط للتسجيل أو الترخيص ضمن هذه الولاية القضائية

الأنشطة الرئيسية لبنك جي آي بي كابيتال هي التعامل والحفظ والإدارة والترتيب وتقديم المشورة وفقاً لترخيص هيئة السوق المالية ("CMA") رقم 37-07078.

تواصلوا معنا لأي استفسارات

إدارة أبحاث الأسهم

جي آي بي كابيتال

B1 ، غرناطة بزنس

الطريق الدائري الشرقي، صندوق بريد 89589 ، الرياض 11692

تم إعداد هذا التقرير البحثي من قبل شركة جي آي بي كابيتال ، الرياض ، المملكة العربية السعودية. لقد تم إعدادها للاستخدام العام لعملاء شركة جي آي بي كابيتال ولا يجوز تغييرها أو إعادة توزيعها أو إعادة إرسالها أو الكشف عنها كلياً أو جزئياً أو بأي شكل أو طريقة دون الحصول على موافقة كتابية صريحة من شركة جي آي بي كابيتال. يشكل استلام ومراجعة وثيقة البحث هذه موافقتك على عدم إعادة توزيع أو إعادة إرسال أو الكشف للآخرين عن المحتويات أو الآراء أو الاستنتاجات أو المعلومات الواردة في هذا المستند قبل الكشف العام عن هذه المعلومات من قبل شركة جي آي بي كابيتال. تم الحصول على المعلومات الواردة من مصادر عامة مختلفة يُعتقد أنها موثوقة ، لكننا لا نضمن دقتها. لا تقدم شركة GIB Capital أي تعهدات أو ضمانات (صريحة أو ضمنية) فيما يتعلق بالبيانات والمعلومات المقدمة ولا تقر شركة GIB Capital أن محتوى المعلومات في هذا المستند كامل أو خالٍ من أي خطأ أو مضلل أو مناسب لأي غرض معين. توفر وثيقة البحث هذه معلومات عامة فقط. لا تشكل المعلومات ولا أي رأي تم التعبير عنه عرضاً أو دعوة لتقديم عرض أو شراء أو بيع أي أوراق مالية أو منتجات استثمارية أخرى متعلقة بهذه الأوراق المالية أو الاستثمارات. لا يُقصد بها تقديم مشورة استثمارية شخصية ولا تأخذ في الاعتبار أهداف الاستثمار المحددة والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لأي شخص محدد قد يتلقى هذه الوثيقة.

يجب على المستثمرين طلب المشورة المالية أو القانونية أو الضريبية فيما يتعلق بمدى ملاءمة الاستثمار في أي أوراق مالية أو استثمار آخر أو استراتيجيات استثمار تمت مناقشتها أو التوصية بها في هذه الوثيقة ويجب أن يفهموا أن البيانات المتعلقة بالتوقعات قد لا تتحقق. يجب على المستثمرين ملاحظة أن الدخل من هذه الأوراق المالية أو الاستثمارات الأخرى ، إن وجدت ، قد يتقلب وأن سعر أو قيمة هذه الأوراق المالية والاستثمارات قد يرتفع أو ينخفض. قد يكون للتقلبات في أسعار الصرف آثار سلبية على قيمة أو سعر ، أو الدخل المتأتي من استثمارات معينة. وفقاً لذلك ، قد تتلقى المستثمرون أقل من المستثمر أصلاً. قد يكون لشركة GIB Capital أو مسؤوليها (بما في ذلك محللو الأبحاث) مصلحة مالية في الأوراق المالية للمصدر (المصدرين) أو الاستثمارات ذات الصلة ، بما في ذلك المراكز الطويلة أو القصيرة في الأوراق المالية أو الضمانات أو العقود الآجلة أو الخيارات أو المشتقات أو